

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES
CUADRO RESUMEN

A.- PODER ADJUDICADOR

ENTIDAD CONTRATANTE	FERIA DE ZARAGOZA
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	EL PRESIDENTE DE FERIA
SERVICIO GESTOR	EL DEPARTAMENTO DE COMPRAS
Fecha inicio del expediente de contratación: 27/06/2017	
Dirección del órgano de contratación: Autovía de Madrid (A-2) km, 311. 50012 Zaragoza.	

B.- DEFINICIÓN DEL OBJETO Y PLAZO DEL CONTRATO

El objeto del contrato será el mantenimiento integral de los recintos de Feria de Zaragoza (Recinto Ferial de la A2 y Palacio de Congresos en la zona EXPO) que incluye los siguientes apartados:

- Mantenimiento legal de la instalación eléctrica de BT y MT.
- Mantenimiento de la instalación de climatización.
- Mantenimiento de sistemas contraincendios.
- Mantenimiento de grupos electrógenos.
- Mantenimiento de instalación de Aire Comprimido.
- Mantenimiento de instalación de Fontanería.
- Mantenimiento de obra civil.
- Mantenimiento de otras instalaciones.
- Trabajos eléctricos en certámenes.
- Trabajos de fontanería en certámenes.
- Montajes especiales en certámenes.

En el PCT se ofrece detalladamente el contenido y las características del servicio.

El plazo de ejecución será de 2 años a partir del 1 de diciembre de 2017.

C.- VALOR ESTIMADO TOTAL

Valor estimado IVA excluido	IVA Tipo IVA aplicable: 21%	Presupuesto licitación IVA incluido
1.007.200 euros	211.512 euros	1.218.712 euros

D.- PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACIÓN

Presupuesto licitación IVA excluido	IVA Tipo IVA aplicable: 21%	Presupuesto licitación IVA incluido
679.800 euros	142.758,00 euros	822.558,00 euros

E.- PRECIO

El que se derive de la oferta adjudicataria.

F.- PRÓRROGA

Un año.

G.- GARANTÍA PROVISIONAL

El 2% del importe de licitación, IVA excluido, indicado en el apartado D anterior.

H.- GARANTÍA DEFINITIVA

El 5% del importe de adjudicación.

I.- REQUISITOS MÍNIMOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y TÉCNICA

Según anexo II y Pliego de Condiciones Técnicas.

J.- POSIBILIDAD DE CURSAR NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

De acuerdo con Anexo VII.

K.- PLAZO LÍMITE Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

El 22 de septiembre de 2017. En el Departamento de Compras de Feria de Zaragoza.

ÍNDICE

1. Procedimiento de adjudicación
2. Régimen jurídico del contrato y jurisdicción
3. Condiciones jurídico- económicas
 - 3.1. Disposiciones Generales
 - 3.1.1. Objeto del Contrato
 - 3.1.2. Necesidades a satisfacer mediante el contrato
 - 3.1.3. Valor estimado del contrato y presupuesto de licitación
 - 3.1.4. Precio del contrato
 - 3.1.5. Existencia de crédito
 - 3.1.6. Plazo de ejecución del contrato
 - 3.1.7. Perfil de contratante
 - 3.2. Cláusulas especiales de licitación
 - 3.2.1. Presentación de proposiciones
 - 3.2.2. Contenido de las proposiciones
 - 3.2.2.1 Sobre nº UNO¹
 - 3.2.2.2 Sobre nº DOS
 - 3.2.2.3 Sobre nº TRES
 - 3.2.2.4 Efectos de la presentación de proposiciones
 - 3.2.3. Órgano competente para la calificación de la documentación administrativa y valoración de ofertas
 - 3.2.4. Apertura y examen de las proposiciones
 - 3.2.4.1 Apertura de los Sobres nº UNO y calificación de la documentación Administrativa
 - 3.2.4.2 Apertura y examen de los sobres nº DOS (sólo cuando exista Sobre nº DOS)
 - 3.2.4.3 Apertura y examen de los sobres nº TRES
 - 3.2.5. Notificación de los actos de exclusión.
 - 3.2.6. Criterios de valoración
 - 3.2.7. Aclaración de ofertas
 - 3.2.8. Sucesión en el procedimiento
 - 3.3. Adjudicación
 - 3.3.1. Clasificación de las ofertas.
 - 3.3.2. Presentación de la documentación por el licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa.
 - 3.3.2.1 Plazo para aportar la documentación requerida para adjudicar el contrato
 - 3.3.2.2 Verificación del cumplimiento de la documentación aportada y efectos si no se aporta en plazo
 - 3.3.3. Garantía definitiva
 - 3.3.4. Renuncia a la celebración del contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación por Feria de Zaragoza

¹ La documentación administrativa del sobre 1 que fuese coincidente con la presentada por los licitadores en otros procedimientos licitados por Feria de Zaragoza, durante el mismo año natural, podrá ser obviada haciendo referencia al nº de Expediente al que ya se hubiere aportado.

3.3.5 Adjudicación

3.4 Formalización del Contrato

3.4.1 Plazo de formalización

3.4.2 Publicidad de la formalización

3.5 Derechos y obligaciones de las partes

3.5.1 Valoración de los trabajos

3.5.2 Abonos al contratista.

3.5.3 Obligaciones del contratista

3.5.3.1 Pago del canon fijo y de los cánones porcentuales por el adjudicatario

3.5.3.2 Otros pagos y prestaciones correspondientes al adjudicatario

3.5.3.3 Obligaciones laborales, sociales, fiscales y de protección de medio ambiente

3.5.3.4 Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones

3.5.3.5 Tributos

3.5.3.6 Revisión de precios

3.5.4 Sucesión en la persona del contratista

3.6 Ejecución de los trabajos o del servicio

3.6.1 Condiciones especiales de ejecución del contrato

3.6.2 Plazo

3.6.3 Dirección de los Trabajos

3.6.4 Programa de trabajo

3.6.5 Plan de Seguridad y Salud en el trabajo. Riesgos Laborales.

3.6.6 Cumplimiento de plazos y penalidades por demora.

3.6.7 Otras penalidades

3.6.8 Modificaciones del contrato

3.6.9 Suspensión de los trabajos o del servicio

3.6.10 Entrega de los trabajos

3.6.10.1 Recepción y liquidación.

3.6.10.2 Plazo de garantía.

3.7 Resolución del contrato

ANEXO I DECLARACIÓN RESPONSABLE

ANEXO II SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA. HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL (SOBRE UNO)

ANEXO III COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS (SOBRE UNO)

ANEXO IV MODELO OFERTA ECONÓMICA (SOBRE TRES)

ANEXO V CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN PREVIA (SOBRE DOS)

ANEXO VI CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR (SOBRE TRES)

ANEXO VII NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

ANEXO VIII DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN (DECLARACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA JUNTO CON LA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL)

ANEXO IX MODELO DE AVAL DEFINITIVO

ANEXO X MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN (GARANTÍA DEFINITIVA)

ANEXO IX MODELO DE AVAL PROVISIONAL

ANEXO X MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN (GARANTÍA PROVISIONAL)

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

1. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Procedimiento abierto, mediante concurso público de acuerdo con las exigencias del artículo 190 del TRLCSP.

2. RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO Y JURISDICCIÓN

Este contrato tiene la consideración de contrato privado y se regirá en cuanto a su preparación y adjudicación, por el TRLCSP y sus disposiciones de desarrollo, por las restantes normas de derecho administrativo y por las Instrucciones Internas de Contratación de Feria. En cuanto a sus efectos y extinción se regirá por las normas de derecho privado, si bien serán de aplicación las normas del Título V del Libro I del TRLCSP sobre modificación de los contratos.

El presente pliego y demás documentos anexos revestirán carácter contractual, conjuntamente con el Pliego de Condiciones Técnicas (PCT).

El desconocimiento de las cláusulas del contrato en cualquiera de sus términos, de los otros documentos contractuales, y de las instrucciones o de la normativa que resulten de aplicación en la ejecución de lo pactado, no exime al adjudicatario de la obligación de cumplirlas.

El orden Jurisdiccional contencioso administrativo será el competente para resolver las controversias y cuestiones litigiosas que surjan entre las partes en relación con la preparación y adjudicación; y el orden civil en lo relativo a los efectos, cumplimiento y extinción del contrato.

3. CONDICIONES JURÍDICO - ECONÓMICAS

3.1. Disposiciones Generales

3.1.1. Objeto del Contrato

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es el señalado en el **apartado B** del Cuadro – Resumen, de acuerdo con las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

3.1.2 Necesidades a satisfacer mediante el contrato

Las necesidades a satisfacer mediante el contrato son las contenidas en la iniciación del expediente cuya fecha consta en el **apartado A** del Cuadro-Resumen.

3.1.3 Valor estimado del contrato y presupuesto de licitación

El valor estimado del contrato ha sido tenido en cuenta para elegir el procedimiento de licitación aplicable a este contrato y la publicidad a la que va a someterse. Es el señalado en el **apartado C** del Cuadro-Resumen.

El presupuesto máximo de licitación es el recogido en el **apartado D** del Cuadro-Resumen. Las ofertas que presenten los licitadores no podrán superar este presupuesto ni las cuantías máximas establecidas en el PCT para cada uno de los productos objeto de licitación.

3.1.4 Precio del contrato

El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación y deberá indicar como partida independiente el IVA, tanto en el importe total estimado como en los importes unitarios. En el precio se considerarán incluidos los tributos, tasas y cánones que sean de aplicación, a excepción del IVA, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el pliego.

La cuantía máxima de licitación parte de la estimación de ejercicios anteriores y de la previsión actual a fecha de licitación. El precio final dependerá de la menor o mayor necesidad de trabajos en certámenes; de la suspensión o celebración de nuevos eventos, no previstos en el momento de la adjudicación y de acontecimientos imprevisibles debidos a caso fortuito o causa mayor que pudieren requerir una modificación de los mantenimientos correctivos previstos. Todas estas circunstancias no conllevarán ninguna modificación en los precios unitarios ofertados y adjudicados, ni darán derecho a ninguna compensación entre Feria y los adjudicatarios.

3.1.5 Existencia de crédito

Existe crédito presupuestado para la anualidad correspondiente al ejercicio 2018. El importe correspondiente a los ejercicios 2019 y, en su caso 2020, queda sometido a la condición suspensiva de existencia de crédito suficiente para garantizar las obligaciones derivadas del contrato.

3.1.6 Plazo de ejecución del contrato

El plazo de ejecución será el que figura en el **apartado B** del Cuadro-Resumen.

3.1.7 Perfil de contratante

La información relativa al presente contrato que, de acuerdo con lo dispuesto en este Pliego, vaya a ser publicada a través del “perfil de contratante” podrá ser consultada en la siguiente dirección electrónica: http://www.feriazaragoza.es/Licitaciones_en_Curso.aspx

3.2 Cláusulas especiales de licitación

3.2.1 Presentación de proposiciones

Las proposiciones se dirigirán al órgano de contratación y se presentarán en el lugar y plazo señalado en el anuncio publicado en el BOUE; en la página web del Perfil del Contratante de Feria, en el resto de Boletines Oficiales o medios públicos en los que Feria hubiere considerado oportuno anunciar y, en su caso, en la invitación a participar en el procedimiento.

La recepción de las ofertas será realizada por el Departamento de Compras de Feria de Zaragoza.

3.2.2 Contenido de las proposiciones

Las proposiciones constarán de los sobres que a continuación se indican, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo representa haciendo constar en cada uno de ellos su respectivo contenido y el nombre del licitador. En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido, ordenado numéricamente.

3.2.2.1 Sobre nº UNO²

TITULO: Documentación Administrativa

(LICITACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, AIRE ACONDICIONADO, PROTECCION CONTRA INCENDIOS, AIRE COMPRIMIDO, GRUPOS ELECTRÓGENOS, FONTANERÍA, OBRA CIVIL Y MANTENIMIENTO GENERAL DE FERIA DE ZARAGOZA).

1º ÍNDICE

2º HOJA RESUMEN DATOS DEL LICITADOR A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN en la que conste nombre, NIF, dirección completa del licitador a estos efectos, incluyendo número de teléfono, fax y persona de contacto, con indicación de una dirección de correo electrónico.

3º DECLARACIÓN RESPONSABLE – conforme al modelo del Anexo I - suscrita por el licitador o su representante reconociendo que cumple entre otros, los requisitos de capacidad, representación y solvencia y ausencia de prohibición para contratar, y comprometiéndose, en caso de que la propuesta de adjudicación recaiga a su favor, a aportar los documentos que se señalan en la cláusula 3.3.2.1. (Los licitadores pueden incluir esta documentación en el sobre 1 con objeto de agilizar la adjudicación posterior si resultan adjudicatarios).

4ª DOCUMENTOS Y DATOS DE LOS LICITADORES DE CARÁCTER CONFIDENCIAL. Tal como prevé el artículo 140 TRLCSP, las empresas licitadoras tendrán que indicar, si es el caso, mediante una declaración complementaria qué documentos administrativos y técnicos y datos

² La documentación administrativa del sobre 1 que fuese coincidente con la presentada por los licitadores en otros procedimientos licitados por Feria de Zaragoza, durante el mismo año natural, podrá ser obviada haciendo referencia al nº de Expediente al que ya se hubiere aportado.

presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales. Esta circunstancia deberá además reflejarse claramente (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma) en el propio documento señalado como tal. Los documentos y datos presentados por las empresas licitadoras pueden ser considerados de carácter confidencial cuando su difusión a terceros pueda ser contraria a sus intereses comerciales legítimos, perjudicar la leal competencia entre las empresas del sector o bien estén comprendidas en las prohibiciones establecidas en la Ley de Protección de datos de Carácter Personal. De no aportarse esta declaración se considerará que ningún documento o dato posee dicho carácter.

5ª DOCUMENTOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA / TÉCNICA O PROFESIONAL / HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL. Conforme a lo indicado en el ANEXO II.

6ª COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS. Conforme a lo solicitado en el ANEXO III.

7ª DOCUMENTO ACREDITATIVO DE LA GARANTÍA PROVISIONAL. En el supuesto de que sea exigida. Mediante el aval o seguro de caución correspondiente, de acuerdo con los modelos que se adjuntan en los anexos IX y X.

En el caso de uniones temporales de empresarios las garantías provisionales podrán constituirse por una o varias de las empresas participantes siempre que en conjunto se alcance la cuantía requerida en el apartado correspondiente del Cuadro Resumen y se garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión temporal.

8º DECLARACIÓN EXPRESA RESPONSABLE DE LA EMPRESA LICITADORA RELATIVA AL GRUPO EMPRESARIAL AL QUE PERTENECE comprensiva de todas las sociedades pertenecientes a un mismo grupo, en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. En caso de no pertenecer a ningún grupo empresarial, la declaración se realizará en este sentido.

9º DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIONES TELEMÁTICAS. En el caso de que conforme al apartado R del Cuadro Resumen sea posible realizar notificaciones telemáticas y el licitador consienta que se utilice dicho sistema de notificaciones telemáticas en el procedimiento de adjudicación y ejecución de este contrato deberán rellenarse los datos correspondientes previstos en el Anexo VII.

En el caso de no consentir la utilización de medios electrónicos a efectos de notificación, deberá expresarse así en el citado Anexo.

10º ESPECIALIDADES EN LA DOCUMENTACIÓN QUE HAN DE PRESENTAR LOS EMPRESARIOS EXTRANJEROS. Los empresarios extranjeros podrán presentar la documentación indicada anteriormente si bien, en el supuesto de resultar adjudicatarios, habrán de aportar la indicada en la cláusula 3.3.2.1 teniendo en cuenta las especialidades y la documentación específica que allí se detalla.

11º.- CERTIFICADO ACREDITATIVO DE HABER REALIZADO LA VISITA A LAS INSTALACIONES, tal como se indica en el PCT.

3.2.2.2 Sobre nº DOS

TÍTULO: Propuesta sujeta a evaluación previa

(LICITACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, AIRE ACONDICIONADO, PROTECCION CONTRA INCENDIOS, AIRE COMPRIMIDO, GRUPOS ELECTRÓGENOS, FONTANERÍA, OBRA CIVIL Y MANTENIMIENTO GENERAL DE FERIA DE ZARAGOZA).

CONTENIDO: Se incluirá la documentación exigida en el **Anexo V** para su evaluación y valoración previa. Se deberán presentar los documentos originales, sellados y firmados que figuren en él junto con índice de todos ellos.

En ningún caso deberán incluirse en este Sobre documentos y/o contenidos propios del **Sobre nº TRES**.

3.2.2.3 Sobre nº TRES

TÍTULO: Oferta económica

(LICITACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, AIRE ACONDICIONADO, PROTECCION CONTRA INCENDIOS, AIRE COMPRIMIDO, GRUPOS ELECTRÓGENOS, FONTANERÍA, OBRA CIVIL Y MANTENIMIENTO GENERAL DE FERIA DE ZARAGOZA).

En este sobre, se deberá incluir la OFERTA ECONÓMICA que está considerada de evaluación posterior, por ser susceptible de evaluación automática por aplicación de fórmulas.

La OFERTA ECONÓMICA será formulada conforme al modelo que se adjunta como **Anexo IV** de este Pliego, formando parte inseparable del mismo. Las ofertas de los contratantes deberán indicar, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido cuando pueda ser concretado, o hacer referencia a él de manera genérica porcentual.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en Unión Temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una Unión Temporal. La contravención de estos principios dará lugar a la desestimación de todas las ofertas por él presentadas.

La proposición económica se presentará en caracteres claros o escrita a máquina y no se aceptarán aquéllas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer, claramente, lo que Feria de Zaragoza estime fundamental para considerar la oferta. En el supuesto de que los importes consignados en letra difieran de los indicados en número, prevalecerán los primeros.

3.2.2.4 Efectos de la presentación de proposiciones

La presentación de proposiciones supone por parte del empresario la aceptación incondicional de las condiciones de este Pliego, del Pliego de condiciones técnicas y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con Feria de Zaragoza.

Los licitadores no podrán retirar su proposición durante el plazo de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones. La retirada indebida de una proposición habilitará a Feria de Zaragoza para impedir al licitador contratar con Feria de Zaragoza.

3.2.3 Órgano competente para la calificación de la documentación administrativa y valoración de ofertas

El órgano de contratación será el órgano competente para admitir o excluir a los licitadores, previa calificación de la documentación administrativa. Para estas tareas podrá ser asistido por la Mesa de Contratación definida en las IIC de Feria de Zaragoza.

El Departamento de Compras será el competente para recibir las ofertas y custodiarlas hasta el momento señalado para su apertura pública y valoración, de acuerdo con los criterios señalados en los Anexos correspondientes. La Mesa de contratación estará integrada, por el Director General de Feria, que ejercerá de Presidente, y por la Dirección de Administración, el Director de Compras y el Director del Departamento Solicitante que actuarán como vocales. A este último Departamento le corresponderá la emisión del informe técnico de valoración.

En caso de fuerza mayor los miembros de la Mesa podrán ser sustituidos de manera motivada.

El voto del presidente de la Mesa será decisorio en caso de empate.

A los actos de apertura pública asistirán en representación de la Feria de Zaragoza, al menos, dos integrantes de la Mesa de Contratación.

3.2.4 Apertura y examen de las proposiciones

3.2.4.1 Apertura de los Sobres nº UNO y calificación de la documentación Administrativa

Concluido el plazo de presentación de ofertas, se procederá a la apertura de la documentación administrativa presentada por los licitadores en tiempo y forma en el denominado **Sobre nº UNO**, verificándose que constan los documentos, manifestaciones y declaraciones responsables indicados en el apartado 3.2.2.1, otorgando un plazo de 3 días hábiles para su subsanación si no se hubiera presentado, o no estuviera adecuadamente cumplimentado lo presentado. Este plazo podrá ser ampliado.

En el supuesto de que el licitador por causas justificadas solicitara una ampliación del plazo indicado, el órgano de contratación podrá autorizarla hasta un máximo de dos días adicionales al plazo anterior, si las circunstancias lo aconsejan y con ello no se perjudican derechos de tercero.

Tanto la solicitud de ampliación como la decisión sobre la misma se tendrán que producir antes de que se produzca la apertura de los sobres nº 3, dejando constancia en el expediente.

Si no se subsanase en plazo lo requerido, el órgano de contratación rechazará la proposición del licitador y se lo notificará expresamente.

3.2.4.2 Apertura y examen de los sobres nº DOS (sólo cuando exista Sobre nº DOS)

La apertura de los **sobres nº DOS**, identificados como “PROPUESTA SUJETA A EVALUACIÓN PREVIA”, serán abiertos por el Órgano de Contratación o, en su caso, por la Mesa de Contratación para, a continuación, darle traslado de su contenido al Departamento encargado de realizar el informe técnico de valoración al objeto de que pueda ponderar su contenido con arreglo a los criterios expresados en el Anexo correspondiente. La fecha de celebración del citado acto se fijará en el anuncio o invitación a participar en la licitación y se realizará en acto público.

Se excluirá del procedimiento de licitación a aquellos licitadores que incorporen en el Sobre nº DOS documentación y/o contenidos que deban ser objeto de evaluación posterior (Sobre nº TRES). A tal fin la Mesa de Contratación elevará propuesta al órgano de contratación. De todo lo actuado conforme a los apartados anteriores, se dejará constancia en las Actas correspondientes en las que se reflejará el resultado del procedimiento y sus incidencias.

3.2.4.3 Apertura y examen de los sobres nº TRES

La apertura pública de los Sobres nº TRES, cuando no haya sobres nº DOS, se iniciará de la forma prevista en el apartado anterior.

Dicho acto se iniciará con un pronunciamiento expreso sobre los licitadores admitidos o excluidos en su caso.

Si existen sobres nº DOS, antes de proceder a la apertura de los Sobres nº TRES, se dará a conocer en este acto el resultado de la evaluación previa efectuada por la unidad técnica por aplicación de los criterios de valoración previstos en el Anexo correspondiente. Las propuestas que no cumplan las condiciones técnicas exigidas no serán objeto de valoración, quedando excluidas del procedimiento. Asimismo se informará sobre los licitadores admitidos o excluidos en su caso.

Seguidamente, se procederá a la apertura de los sobres nº TRES, denominados “OFERTA ECONÓMICA Y PROPUESTA SUJETA A EVALUACIÓN POSTERIOR” de las ofertas que cumplan las condiciones exigidas, dando lectura a las ofertas económicas.

La documentación contenida en estos sobres nº TRES será evaluada conforme a los criterios expresados en el Anexo correspondiente.

De todo lo actuado conforme a los apartados anteriores, se dejará constancia en las Actas preceptivas en las que se reflejará el resultado del procedimiento y sus incidencias.

3.2.5 Notificación de los actos de exclusión.

El acto de exclusión de un licitador será notificado a éste. En particular, y en función de lo previsto en el **apartado J** del cuadro resumen, podrá efectuarse electrónicamente a la dirección que los licitadores o candidatos hubiesen designado al presentar sus proposiciones. El plazo para considerar rechazada la notificación electrónica, será de tres días naturales computados desde que se tenga constancia de su recepción por el interesado. Transcurridos los tres días se procederá a su notificación por fax, correo certificado o burofax.

3.2.6 Criterios de valoración

Los criterios de valoración de las propuestas son los que figuran en el anexo del pliego de condiciones técnicas y en los Anexos correspondientes, que son parte inseparable de este Pliego.

3.2.7 Aclaración de ofertas

La Mesa de Contratación podrá solicitar a los licitadores aclaración sobre las ofertas presentadas o si hubieren de corregir manifiestos errores materiales en la redacción de las mismas, siempre que se respete el principio de igualdad de trato y sin que pueda, en ningún caso, modificarse los términos de las ofertas. De todo lo actuado deberá dejarse constancia documental en el expediente.

3.2.8 Sucesión en el procedimiento

Si durante la tramitación del procedimiento y antes de la adjudicación se produce la extinción de la personalidad jurídica de la empresa licitadora por fusión, escisión o por la transmisión de su patrimonio empresarial, le sucederá en su posición en el procedimiento la sociedad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente del patrimonio, siempre que reúna las condiciones de capacidad y ausencia de prohibiciones de contratar y acredite la solvencia y clasificación en las condiciones exigidas en el presente pliego para poder participar en el procedimiento de adjudicación.

3.3 Adjudicación

3.3.1 Clasificación de las ofertas.

Una vez valoradas las ofertas, la Mesa de Contratación remitirá al órgano de contratación la correspondiente propuesta de adjudicación, en la que figurarán ordenadas las ofertas de forma decreciente incluyendo la puntuación otorgada a cada una de ellas por aplicación de los criterios indicados en los Anexos correspondientes e identificando las económicamente más ventajosas.

Cuando no se hayan previsto criterios de desempate o, cuando previstos y aplicados el empate persistiera entre la puntuación global de dos o más licitadores, éste se dirimirá a favor de la empresa que tenga un mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad, siempre que este no sea inferior al 2 por 100; en su defecto o persistiendo el empate, a favor de la empresa con un menor porcentaje de trabajadores temporales, siempre que este no sea superior al 10 por 100, y

persistiendo empate, a favor de la empresa que acredite la realización de buenas prácticas en materia de igualdad de género, o, en última instancia, a través de un sorteo.

A tal efecto, la Mesa de contratación o la unidad gestora del contrato requerirán la documentación pertinente a las empresas afectadas, otorgándoles un plazo mínimo de cinco días naturales para su aportación.

La Mesa podrá proponer al Órgano de Contratación que el procedimiento sea declarado desierto, en el supuesto de que ninguna de las ofertas cumpla las expectativas de calidad en el diseño, en los materiales o en cualesquiera de los aspectos exigidos en el pliego técnico.

3.3.2. Presentación de la documentación por el licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa.

El órgano de contratación, a la vista de la propuesta formulada, clasificará por orden decreciente las ofertas presentadas y requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que en los plazos señalados, presenten la documentación necesaria para adjudicar el contrato.

Asimismo el órgano de contratación podrá declarar desierta la licitación si considera que ninguno de los diseños ofertados se ajusta a los estándares y/o intereses comerciales de Feria.

3.3.2.1. Plazo para aportar la documentación requerida para adjudicar el contrato

En el plazo de 10 días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en el que haya recibido el requerimiento deberá presentar la siguiente documentación salvo que ya la hubiese presentado anticipadamente en el sobre 1):

.- EMPRESARIOS ESPAÑOLES:

A. La documentación acreditativa de la capacidad, aptitud, representación y solvencia, en original o copia debidamente compulsada, de lo declarado previamente:

1º **Documentos que acrediten la personalidad del empresario y su ámbito de actividad.** Si la empresa fuese persona jurídica la personalidad se acreditará mediante la presentación de la escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil cuando este requisito sea exigible según la legislación mercantil aplicable. Si dicho requisito no fuere exigible, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acta fundacional, en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial (Se admitirán fotocopias legitimadas notarialmente, o compulsadas por funcionario público competente, o cotejadas con el original por el Departamento de Compras de Feria).

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto u ámbito de actividad que a tenor de sus estatutos o

reglas fundacionales le sean propios, cuestión que deberá quedar acreditada en la documentación aportada.

Si se trata de un empresario individual deberá presentar fotocopia del DNI o del documento que le sustituya reglamentariamente, legitimada notarialmente, o compulsada por funcionario público competente, o cotejada con el original por el Departamento de Compras de Feria.

2º Documentos que acrediten, en su caso, la representación. Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro presentarán poder bastante al efecto elevado a escritura pública (Se admitirán fotocopias legitimadas notarialmente, o compulsadas por funcionario público competente, o cotejadas con el original por el Departamento de Compras de Feria).

En caso de que el representante no posea DNI deberá presentar fotocopia del documento que le sustituya reglamentariamente, legitimada notarialmente, o compulsada por funcionario público competente, o cotejada con el original por el Departamento de Compras de Feria.

Si la empresa fuera persona jurídica el poder deberá figurar inscrito, en su caso, en el Registro Mercantil. Si se trata de un poder para acto concreto no es necesaria la inscripción en el Registro Mercantil, de acuerdo con el artículo 94.5 del Reglamento del Registro Mercantil.

3º Solvencia económica, financiera y técnica. Las personas naturales o jurídicas que pretendan contratar con Feria de Zaragoza deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica por los medios que se especifiquen en el anuncio de licitación y en el presente Pliego (**Anexo II**).

El órgano de contratación podrá eximir de dicha acreditación para los contratos cuyo valor estimado no exceda de 35.000 €, indicándolo en el Anexo II apartado 3.

La acreditación de la solvencia mediante medios externos, exigirá demostrar que para la ejecución del contrato dispone efectivamente de esos medios mediante la exhibición del correspondiente documento de compromiso de disposición, además de justificar su suficiencia por los medios establecidos en el **Anexo III**. El órgano de contratación podrá prohibir, haciéndolo constar en el **Anexo II**, que un mismo empresario pueda concurrir para completar la solvencia de más de un licitador.

El licitador ejecutará el contrato con los mismos medios que ha aportado para acreditar su solvencia. Sólo podrá sustituirlos, por causas imprevisibles, por otros medios que acrediten solvencia equivalente y con la correspondiente autorización de Feria de Zaragoza.

4º Clasificación. El empresario podrá acreditar su solvencia en los casos en los que sea posible, mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al servicio y/o servicios objeto de este procedimiento de contratación.

5º Cumplimiento de normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental. Si así se prevé en el **Anexo II, apartado 4** el licitador deberá aportar los certificados allí indicados, que

operarán como criterio de solvencia a acreditar incluso cuando se aporte el certificado acreditativo de la clasificación.

6º Habilitación empresarial o profesional para la realización de la prestación objeto de contrato.

Si así se exige en el Anexo correspondiente como condición de aptitud para contratar, deberá aportarse la documentación que acredite la correspondiente habilitación empresarial o profesional para la realización de la prestación que constituya el objeto del presente contrato.

En cualquier caso, la presentación del certificado de inscripción en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Aragón, eximirá al licitador de la presentación de la documentación exigida en los apartados 1º, 2º y 4º de la presente cláusula. En este supuesto, junto con el certificado de inscripción, deberá aportarse declaración responsable de vigencia de los datos contenidos en el mismo, según el modelo disponible en el anexo nº VIII.

También se admitirá la presentación del certificado de inscripción en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado**. Deberá acompañarse de una declaración responsable de que no han variado las circunstancias que en él se acreditan.

B.- Certificados acreditativos de encontrarse al corriente en sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social.

C.- Cuando se ejerzan actividades sujetas al Impuesto sobre Actividades Económicas: Alta, referida al ejercicio corriente, o último recibo, junto con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado Impuesto y, en su caso, declaración responsable de encontrarse exento.

D.- Documentos acreditativos de la efectiva disposición de los medios que, en su caso, se hubiesen comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato.

Si se observasen defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada se comunicará al interesado por teléfono o, en su defecto, por fax o electrónicamente a través de los medios que los licitadores hayan indicado, concediéndoles un plazo no superior a tres (3) días hábiles para su corrección o subsanación.

.- ESPECIALIDADES EN LA DOCUMENTACIÓN QUE HAN DE PRESENTAR LOS EMPRESARIOS EXTRANJEROS.

1.- Documentos que acrediten la capacidad de obrar:

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo:

Se acreditará mediante la inscripción en los Registros o presentación de las certificaciones que se indican en el anexo I del RGLCAP, en función de los diferentes contratos.

A) Restantes empresas extranjeras:

Se acreditará mediante informe expedido por la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo o, en su defecto que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

Deberá acompañarse además informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 55 TRLCSP, salvo que se trate de contratos sujetos a regulación armonizadas, en cuyo caso se sustituirá por un informe de la Misión Diplomática Permanente o de la Secretaría General de Comercio Exterior del Ministerio de Economía sobre la condición de Estado signatario del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio.

2.- Solvencia económica, financiera y técnica:

Deberán acreditarse su solvencia económica, financiera y técnica en la misma forma que se exige a los empresarios españoles en ambos casos.

3.- Sometimiento a la Jurisdicción española:

Declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia expresa, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante (art. 146.1 e) TRLCSP).

4.- Toda la documentación deberá presentarse redactada en castellano. Las traducciones deberán hacerse en forma oficial (art. 23 RGLCAP).

3.3.2.2 Verificación del cumplimiento de la documentación aportada y efectos si no se aporta en plazo

La mesa de contratación procederá a verificar el cumplimiento de la documentación aportada, elevando el correspondiente informe al órgano de contratación que, procederá en su caso a admitir a la licitación al licitador requerido.

En el supuesto de que el licitador por causas justificadas solicitara una ampliación del plazo indicado en la cláusula **3.3.2.1** anterior, el órgano de contratación podrá autorizarla en un plazo que no exceda de cinco días hábiles, si las circunstancias lo aconsejan y con ello no se perjudican derechos de tercero. Tanto la solicitud de ampliación como la decisión sobre la misma se tendrán que producir antes de que finalice el plazo inicial. El acuerdo de ampliación deberá ser notificado a todos los licitadores.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas. En este supuesto, el acuerdo de exclusión deberá ser motivado y notificado al licitador excluido.

El licitador incurrirá en prohibición de contratar si hubiera incurrido en falsedad al efectuar las declaraciones responsables sobre su capacidad, representación y solvencia.

El licitador que no cumplimente lo establecido en este apartado dentro del plazo señalado mediando dolo, culpa o negligencia podrá ser declarado en prohibición de contratar.

3.3.3 Garantía definitiva

Si se ha previsto garantía definitiva en el apartado H del cuadro resumen, ésta podrá constituirse mediante aval bancario emitido por alguno de los bancos, cajas de ahorro, cooperativas de crédito, establecimientos de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España (Se adjunta modelo en ANEXO IX); o mediante seguro de caución emitido por una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo (Se adjunta modelo en ANEXO X).

En caso de que se hagan efectivas sobre esta garantía las penalidades o indemnizaciones exigibles al adjudicatario, éste deberá reponer o ampliar aquélla en la cuantía que corresponda en el plazo de quince (15) días naturales desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

Cuando como consecuencia de una modificación del contrato experimente variación su precio, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince (15) días naturales contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

3.3.4 Renuncia a la celebración del contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación por Feria de Zaragoza

El órgano de contratación no podrá declarar desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en los pliegos, con la salvedad definida en los apartados 3.3.1 y 3.3.2 anteriores en lo referente a los estándares mínimos de diseño y calidad.

La renuncia a la celebración del contrato o el desistimiento del procedimiento sólo podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la adjudicación, notificándolo a los licitadores.

3.3.5 Adjudicación

El órgano de contratación podrá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción completa de toda la documentación a la que se refiere la cláusula 3.3.2.1. En el supuesto de que esta documentación ya se hubiese aportado previamente en el sobre nº 1 el plazo comenzará al día siguiente de presentación de la propuesta de adjudicación de la Mesa de contratación al órgano de contratación (si aquella se hubiese constituido para la licitación).

Esta adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los licitadores y, simultáneamente, se publicará en el BOUE y en el perfil del contratante de la web de Feria (y adicionalmente en los Boletines Oficiales y/o medios públicos en los que se hubiese publicado la licitación).

La notificación se hará por cualquiera de los medios que permiten dejar constancia de su recepción por el destinatario. En particular, y en función de lo previsto en el cuadro resumen, podrá efectuarse electrónicamente a la dirección que los licitadores hubiesen designado al presentar sus proposiciones.

3.4 Formalización del Contrato

El contrato deberá formalizarse en documento que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

El contrato se perfecciona con su formalización. Consecuentemente, en ningún caso podrá iniciarse su ejecución sin la previa formalización.

Previamente a la firma del contrato, el representante del adjudicatario deberá presentar ante el órgano de contratación:

- 1.- Los documentos que acrediten su identidad y representación.
- 2.- Si se hubiese presentado certificado expedido por el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Aragón o del Estado, el adjudicatario deberá reiterar en el contrato la vigencia de las circunstancias que motivaron su expedición.

3.4.1 Plazo de formalización

La formalización del contrato se efectuará en el plazo máximo de quince días hábiles contados desde el siguiente al de la recepción por el adjudicatario de la notificación de la adjudicación, salvo que Feria determine un plazo superior justificadamente.

3.4.2 Publicidad de la formalización

De la formalización del contrato se dará publicidad en los términos definidos en las IIC de Feria de Zaragoza y en el TRLCSP en su caso.

3.5 Derechos y obligaciones de las partes

3.5.1 Valoración de los trabajos

La valoración técnica de los trabajos se realizará por los Departamentos de Feria competentes, en los vencimientos que se hubieran establecido en el contrato y si este fuera de tracto sucesivo y no se hubiera dispuesto otra cosa, cuándo aquél lo determine.

3.5.2 Abonos al contratista.

El pago de los trabajos o servicios se efectuará por Feria a la Empresa previa facturación de los mismos, una vez realizados, a 60 días desde la fecha de presentación de las facturas que deberán contar previamente a dicha presentación y pago con el visto bueno a los servicios y suministros prestados, otorgado por el Departamento competente.

El día de pago será el 15 del mes que corresponda y, de ser festivo, el siguiente día hábil para Feria.

3.5.3 Obligaciones del contratista

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato, son obligaciones específicas del Contratista las siguientes:

3.5.3.1 Obligaciones laborales, sociales, fiscales y de protección de medio ambiente

El personal de la empresa adjudicataria dependerá exclusivamente de ésta, sin que a la extinción de su relación laboral pueda producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos como personal del órgano contratante.

El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia fiscal, laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad, de prevención de riesgos laborales y de protección del medio ambiente que se establezcan tanto en la normativa vigente como en los pliegos que rigen la presente contratación.

3.5.3.2 Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones

El contratista estará obligado a gestionar los permisos, licencias y autorizaciones establecidas en las ordenanzas municipales y en las normas de cualquier otro organismo público o privado que sean necesarias para el inicio y ejecución del servicio, solicitando de Feria de Zaragoza los documentos que para ello sean necesarios.

3.5.3.3 Tributos

Tanto en las ofertas que formulen los licitadores como en las propuestas de adjudicación, se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los tributos de cualquier índole que graven los diversos conceptos, **excepto** el Impuesto sobre el Valor Añadido, que será repercutido como partida independiente de acuerdo con la legislación vigente.

3.5.3.4 Revisión de precios

No cabe la revisión de precios del contrato.

3.5.4 Sucesión en la persona del contratista

En los casos de fusión, escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas el contrato vigente continuará con la entidad resultante, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, si se producen las condiciones exigidas en el artículo 85 TRLCSP.

Es obligación del contratista comunicar fehacientemente a Feria de Zaragoza cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previsto para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.

Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias, se resolverá el mismo, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del contratista, derivándose las correspondientes indemnizaciones en función del daño causado a Feria de Zaragoza.

3.6 Ejecución de los trabajos o del servicio

Los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción a las cláusulas estipuladas en este Pliego y en el Pliego de Condiciones Técnicas aprobado por Feria de Zaragoza.

El incumplimiento de los compromisos de adscripción de medios personales o materiales a la ejecución del contrato recogidos en el Anexo correspondiente y en el PCT podrá ser causa de resolución si Feria así lo pone de manifiesto.

Los trabajos deberán ser ejecutados por la empresa adjudicataria y por las subcontratas que, en su caso, formen parte de la oferta adjudicada.

En ningún caso se permitirá la subcontratación con empresas deudoras, por cualquier concepto, con Feria de Zaragoza.

Sólo se permitirá la sustitución de alguna de las empresas subcontratistas, a propuesta del adjudicatario, cuando haya existido alguna ejecución incorrecta del servicio por parte de aquella o alguna situación excepcional imprevisible en el momento de la adjudicación, debida a caso fortuito o fuerza mayor y, previa aprobación de Feria, por cumplir la empresa sustitutoria todas las condiciones de solvencia y el resto de requisitos exigidos en los pliegos de condiciones particulares rectores de la contratación y haber acreditado las mismas.

3.6.1 Condiciones especiales de ejecución del contrato

Feria podrá encargar la realización total o parcial de los servicios y/o suministros objeto del contrato a otras empresas, cuando no sean efectuados por el adjudicatario o lo sean de manera defectuosa, en cuyo caso el coste de ejecución soportado por Feria será repercutido al adjudicatario del contrato.

3.6.2 Plazo

El plazo general de ejecución será el que se fija en el apartado B del Cuadro Resumen. El plazo de ejecución de los diferentes servicios ofertados se acomodará de acuerdo las necesidades que se requieran en éstos.

3.6.3 Dirección de los Trabajos

Feria dirigirá los trabajos contratados a través del responsable o responsables que nombre al efecto.

3.6.4 Programa de trabajo

Si Feria de Zaragoza estima conveniente exigir un Programa de Trabajos, éste será presentado por el empresario para su aprobación al mismo tiempo que se aprueben los documentos de los servicios elegidos, fijándose los plazos parciales correspondientes.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el Contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este Programa, siguiendo las instrucciones que, a estos efectos, reciba.

3.6.5 Plan de Seguridad y Salud en el trabajo. Riesgos Laborales.

Cuando la naturaleza del objeto del contrato requiera la intervención de trabajadores sujetos a un especial riesgo para la seguridad y la salud en su realización, ya sea físico, psicofísico, químico o biológico, el adjudicatario deberá presentar un **Plan de Seguridad y Salud**. En dicho plan se recogerán, entre otros, los siguientes aspectos:

Control de accidentes o enfermedades profesionales.

Determinación de la persona encargada de la vigilancia y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud.

La iniciación del servicio quedará subordinada a la aprobación del Plan de Seguridad y Salud por el órgano de contratación, previo informe favorable del mismo emitido por un técnico competente.

Asimismo, tal como se indica en el PCT previamente a la formalización del contrato el adjudicatario deberá entregar:

- La evaluación de los Riesgos Laborales de los puestos.
- La planificación de la actividad preventiva.
- Contrato de todas las especialidades.

3.6.6 Cumplimiento de plazos y penalidades por demora.

El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y de los plazos parciales fijados por la Feria de Zaragoza, en su caso.

3.6.7 Otras penalidades

El cumplimiento defectuoso de las prestaciones objeto del contrato, el incumplimiento de los compromisos de adscripción de medios, o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, o el incumplimiento de alguno de los criterios que sirvieron de base para la valoración de las ofertas, dará lugar a la imposición de penalidades cuando así se indique en el Anexo correspondiente de este Pliego y en la forma en él previstas; sin perjuicio de la resolución contractual y de la indemnización que Feria pudiese exigir en función de los incumplimientos en que el adjudicatario pudiese incurrir .

3.6.8 Modificaciones del contrato

El presente contrato podrá modificarse si así se ha previsto en el cuadro resumen, según lo detallado en el Anexo correspondiente del presente pliego, en las circunstancias, con las condiciones, alcance y los límites allí establecidos, que deberán indicar expresamente el porcentaje del precio de adjudicación del contrato al que como máximo puedan afectar.

En caso de prever varias causas de modificación las circunstancias, condiciones, alcance, límites y porcentaje deberá quedar referido a cada una de ellas.

En el caso de que las modificaciones previstas conlleven la fijación de nuevos precios, el procedimiento para su determinación será el que se señala en el Anexo correspondiente.

3.6.9 Suspensión de los trabajos o del servicio

El contrato podrá suspenderse de acuerdo con lo previsto en el PCT.

3.6.10 Entrega de los trabajos

El contratista deberá entregar los trabajos realizados o prestar el servicio dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación, en su caso, un examen de la documentación presentada o de la prestación realizada y, si estimase cumplidas las prescripciones técnicas, propondrá que se lleve a cabo la recepción.

Si los trabajos efectuados no se adecúan a la prestación contratada como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, Feria de Zaragoza podrá rechazar la misma, quedando

exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

3.6.10.1 Recepción y liquidación.

La recepción de los trabajos requerirá un acto expreso del representante o representantes de Feria con autorización y competencia al efecto, en función de la entidad de la obra, suministro o servicio de que se trate.

Si hubiese de practicarse una liquidación del contrato por haberse así previsto en el mismo o en las condiciones de contratación, por importe distinto al adjudicado, ésta deberá ser previamente informada por el departamento encargado y aprobada por el órgano de contratación que adjudicó el contrato.

3.6.10.2 Plazo de garantía.

El establecido en el apartado correspondiente del cuadro-resumen, en su caso.

3.7 Resolución del contrato

Serán causa de resolución del contrato:

- a) La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista.
- b) La declaración de concurso o la declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento.
- c) El mutuo acuerdo entre Feria y el contratista.
- d) La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista y la incorrecta ejecución del objeto del contrato.
- e) El incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales, calificadas como tales en los pliegos o en el contrato.
- f) La imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados o la posibilidad cierta de producción de una lesión grave al interés de Feria de continuarse ejecutando la prestación en esos términos, cuando no sea posible modificar el contrato. En concreto Feria se reserva del derecho de resolver el contrato, sin indemnización para el adjudicatario, en el supuesto de modificación de alguna de las subcontratas a propuesta de éste, si las hubiere, sin que previamente haya sido aprobado por Feria por cumplir la empresa sustitutoria todas las condiciones de solvencia y el resto de requisitos exigidos en los pliegos de condiciones particulares rectores de la contratación y haber acreditado las mismas.
- g) Las establecidas expresamente en el contrato. En concreto se establecerá que Feria podrá ordenar la sustitución de las empresas subcontratistas, si las hubiere, por una defectuosa ejecución de los trabajos, siendo la negativa de la empresa causa culpable de resolución contractual.
- h) La suspensión por causa imputable a Feria de la iniciación del contrato por plazo superior a seis meses a partir de la fecha señalada en el mismo para su comienzo, salvo que en el pliego se señale otro menor.

- i) El desistimiento o la suspensión del contrato por plazo superior a un año acordada por Feria, salvo que en el pliego se señale otro menor.
- j) Las previstas con carácter general en la legislación civil.

En Zaragoza a 28 de junio de 2017

Fdo. Fco. Javier Yagüe Pascual

Fdo: Rogelio Cuairán Benito

Director de Compras

Director General

Expediente de Contratación aprobado por el Órgano de Contratación el 28 de junio de 2017:

Fdo: Por el Órgano de Contratación

Manuel Teruel Izquierdo
Presidente de Feria de Zaragoza

ANEXO I
DECLARACIÓN RESPONSABLE (SOBRE 1)

D/D^a con DNI nº.....
en nombre propio, (o en representación) de la empresa
.....(Táchese lo que no proceda).

(En su caso: Inscrita en el Registro Oficial de Licitadores de con el numero.....) al objeto de participar en la licitación del contrato de mantenimiento de las instalaciones de electricidad, aire acondicionado, protección contra incendios, aire comprimido, grupos electrógenos, fontanería, obra civil y mantenimiento general de Feria de Zaragoza, declara bajo su responsabilidad:

1. Que la citada empresa, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no se hallan incurso en prohibiciones para contratar, según lo dispuesto en el artículo 60 TRLCSP en la redacción dada por la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, así como en lo establecido en el capítulo III del título VII de la Ley 2/2009, de 11 de mayo, del Presidente y del Gobierno de Aragón.

2. Que la citada Entidad se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y no tiene deudas en periodo ejecutivo con la Comunidad Autónoma de Aragón, y si las tiene, están garantizadas.

3. Que la empresa cumple los requisitos de capacidad y solvencia, exigidos en este Pliego. En el caso de actuar como representante que ostenta poder bastante para ello.

4. Que la empresa cuenta con la habilitación empresarial o profesional exigida para la realización de la actividad o prestación objeto del contrato.

5. Que la empresa (indíquese lo que proceda):

a) No pertenece a ningún grupo de empresas.

b) Pertenece al grupo de empresas
..... denominado:..... y ninguna otra
empresa perteneciente al grupo o participada se presenta a esta licitación.

6. Que en la oferta presentada se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales, y protección del medio ambiente.

7. Que se compromete, en el caso de que la propuesta de adjudicación recaiga a su favor, a presentar, previamente a la adjudicación del contrato, los documentos exigidos, de acuerdo con lo previsto en las cláusulas 3.3.2. y 3.3.2.1 de este Pliego.

....., de de (SELLO DE LA EMPRESA Y FIRMA AUTORIZADA)
FIRMADO:

ANEXO II (SOBRE 1)³

**SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA / SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL /
HABILITACIÓN PROFESIONAL**

1.- La solvencia económica y financiera / técnica o profesional y la habilitación empresarial o profesional se acreditará mediante la aportación de los documentos siguientes:

A) SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

a)	Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.
b)	Seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, junto con un compromiso de renovación o prórroga del mismo que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato.

B) SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL / HABILITACIÓN PROFESIONAL

a)	Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución.
b)	Indicación del personal o de las unidades técnicas, integradas en la empresa, participantes en el contrato.
c)	Descripción de las instalaciones y de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad.
d)	Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa.
e)	Habilitación profesional para la ejecución del objeto del contrato, en su caso.

2.- El empresario **podrá** acreditar su solvencia técnica o profesional aportando el certificado que le acredite la clasificación para ejecutar el servicio objeto de licitación:

GRUPO	SUBGRUPO	TIPO DE SERVICIO	CATEGORÍA

3.- Queda prohibido que un mismo empresario pueda concurrir para completar la solvencia de más de un licitador.

³ La documentación exigida en este anexo que fuese coincidente con la presentada por los licitadores en otros procedimientos licitados por Feria de Zaragoza, durante el mismo año natural, podrá ser obviada haciendo referencia al nº de Expediente al que ya se hubiere aportado.

ANEXO III COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS (SOBRE 1)⁴

Todos los licitadores, además de acreditar su solvencia o, en su caso clasificación, deberán acreditar el compromiso de adscripción de los siguientes medios, como criterio de solvencia, a efectos de la admisión en el procedimiento de adjudicación del contrato:

Listado de subcontratas: Con la acreditación del cumplimiento de los requisitos de solvencia del anexo II.

Compromiso de adscripción de medios personales:

- .- Designación de un responsable del contrato que coordine y canalice las comunicaciones con Feria para el cumplimiento y seguimiento de los trabajos. Debe acreditar en su CV un mínimo de 5 años de experiencia en coordinación y dirección de servicios de entidad similar al que es objeto de licitación. Y estar localizable las 24 horas.
- .- Idem de un representante sustituto.
- .- Designación y descripción del equipo de trabajo que habrá de ser suficiente para cubrir los servicios licitados.

Compromiso de adscripción de medios materiales:

- .- Compromiso de disposición de todos los medios materiales necesarios con los requisitos y contenidos expresados en el PCT.

Otros compromisos exigidos:

- .- Acreditación de tener suscrita o compromiso de suscripción, en el caso de resultar adjudicatario, de una póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra cualquier daño que puedan sufrir las personas, bienes e instalaciones de Feria, y en general la responsabilidad civil derivada del ejercicio de las actividades contratadas, con un importe mínimo de garantía de 600.000 € incluyendo (responsabilidad civil de explotación, responsabilidad patronal, responsabilidad civil productos y responsabilidad civil de trabajos acabados) con un sublímite por víctima de 150.000 €.
- .- Documento escrito del licitador por el que se compromete a la prestación del servicio y a la asunción de todas las condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones Técnicas.

Estos medios personales y materiales formarán parte de la propuesta presentada por los licitadores y, por lo tanto, del contrato que se firme con el adjudicatario. Por este motivo, deberán ser mantenidos por la empresa adjudicataria durante todo el tiempo de realización de este servicio. Cualquier variación respecto a ellos deberá ser comunicada a esta Feria de Zaragoza. Su incumplimiento podrá ser causa de Resolución del contrato.

⁴ La documentación exigida en este anexo que fuese coincidente con la presentada por los licitadores en otros procedimientos licitados por Feria de Zaragoza, durante el mismo año natural, podrá ser obviada haciendo referencia al nº de Expediente al que ya se hubiere aportado.

ANEXO IV

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)

D./D^a....., con DNI nº y domicilio fiscal en, actuando en nombre propio o en representación de, con CIF nº y domicilio en la C/ de, con CP, enterado de la licitación del contrato de mantenimiento de las instalaciones de electricidad, aire acondicionado, protección contra incendios, aire comprimido, grupos electrógenos, fontanería, obra civil y mantenimiento general de Feria de Zaragoza (por la invitación recibida / publicado en el Perfil del Contratante de Feria de Zaragoza/ publicado en Poner el que proceda) y de las condiciones y requisitos generales y particulares que se exigen para la adjudicación del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del mismo, con estricta sujeción a aquellos por la cantidad de:

1º.- Mantenimiento preventivo en recinto Feria de Zaragoza:

_____€/año, IVA _____, TOTAL IVA INCLUIDO _____ €.

2º.- Mantenimiento preventivo en recinto Palacio de Congresos:

_____€, IVA _____, TOTAL IVA INCLUIDO _____ €

3º.- Mantenimiento correctivo en recinto Feria de Zaragoza y Palacio de Congresos (Porcentaje de descuento sobre PVP):

_____%

4º.- Trabajos en certámenes en recinto Feria de Zaragoza:

4º.1.- Anexo Trabajos de electricidad en certámenes:

_____€/hora de trabajo en horario de lunes a sábado,

IVA: _____

TOTAL IVA INCLUIDO: _____ €.

_____€/hora de trabajo en horario de domingo y fiestas oficiales⁵,

IVA: _____

TOTAL IVA INCLUIDO: _____ €.

TOTAL por 1.375 horas/año en horario de lunes a sábado:

_____€, IVA _____, TOTAL IVA INCLUIDO _____ €

⁵ El importe unitario por este concepto no podrá superar en más del 40% al importe unitario correspondiente a la hora de trabajo en horario de lunes a sábado.

4º.2.- Anexo Trabajos de fontanería en certámenes:

_____ €/hora de trabajo en horario de lunes a sábado,

IVA: _____

TOTAL IVA INCLUIDO: _____ €.

_____ €/hora de trabajo en horario de domingo y fiestas oficiales⁶,

IVA: _____

TOTAL IVA INCLUIDO: _____ €.

TOTAL por 1.575 horas/año, en horario de lunes a sábado:

_____ €, IVA _____, TOTAL IVA INCLUIDO _____ €

4º.3.- Anexo Trabajos generales en certámenes:

_____ €/hora de trabajo en horario de lunes a sábado,

IVA: _____

TOTAL IVA INCLUIDO: _____ €.

_____ €/hora de trabajo en horario de domingo y fiestas oficiales⁷,

IVA: _____

TOTAL IVA INCLUIDO: _____ €.

TOTAL por 1.472 horas/año, en horario de lunes a sábado:

_____ €, IVA _____, TOTAL IVA INCLUIDO _____ €

5.- Montajes especiales en certámenes en recinto Feria de Zaragoza:

_____ €/año, IVA _____, TOTAL IVA INCLUIDO _____ €.

En Zaragoza, a _____ de _____ de _____

Fdo.:

⁶ El importe unitario por este concepto no podrá superar en más del 40% al importe unitario correspondiente a la hora de trabajo en horario de lunes a sábado.

⁷ El importe unitario por este concepto no podrá superar en más del 40% al importe unitario correspondiente a la hora de trabajo en horario de lunes a sábado.

ANEXO V
CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN PREVIA
(SOBRE DOS)

1º .- MEMORIA DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS (HASTA 50 PUNTOS):

Programa de trabajo para los distintos Anexos y documentación general:

A. Anexos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22:.....30 puntos

La puntuación total se dividirá por anexos de la siguiente manera:

- Anexo 1,2,6,7,14,16,19 y 20 (2,5 puntos cada uno).....20 puntos
- Anexo 3 y 17 (1,25 puntos cada uno).....2.5 puntos
- Anexo 4, 5, 12, 13, 15, 18, 21 y 22 (0,95 puntos cada uno):.....7.5 puntos

En cada anexo se valorará la puntuación dividida de la siguiente forma:

- Actuaciones a realizar en cada equipo, o tipo de equipo, de forma fácilmente comparable con las operaciones propuestas en este pliego.....50%
- Tiempo total estimado en cada una de ellas, por tipo de mantenimiento.....10%
- Planificación de la actividad de mantenimiento preventivo, cronograma.....40%

B. Anexos 8, 9 y 10 (1 punto cada uno):.....3 puntos

C. Anexo 11:.....3 puntos

D. Con carácter general a todos los mantenimientos se deberán especificar los siguientes procesos:

- Sistema de gestión de urgencias, tiempo de respuesta.....4 puntos
- Personal asignado al contrato, cantidad y cualificación.....2 puntos
- Listado de subcontratas.....2 puntos
- Compromiso de suministro de maquinaria (elevadora y "jirafa").....1 puntos
- Sistema de Gestión Asistida por Ordenador.....5 puntos

2º.- MEJORAS OFRECIDAS POR LOS LICITADORES: DE 0 A 10 PUNTOS

- Incremento de las horas asignadas en los mantenimientos de las instalaciones de los anexos 2,6,7,16,19 y 20.....5 puntos
(1 punto por cada 2% de incremento en horas totales)
- Incremento del personal asignado de forma total o parcial a las labores especificadas en los Anexos 8, 9 y 10.....2 puntos
(0,5 puntos por cada persona adicional asignada)
- Otras mejoras propuestas por los licitadores.....3 puntos

Los licitadores deberán acreditar los extremos a valorar mediante la documentación señalada en el Pliego de Condiciones Técnicas, además de aquella adicional que estimen oportuna.

ANEXO VI

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR (SOBRE TRES)

- Valoración económica: (Máximo 40 PUNTOS)

La puntuación económica de cada oferta se realizará de acuerdo con lo expresado a continuación:

- a. Mantenimiento Preventivo en recinto Feria de Zaragoza.....12.5 puntos
Puntos oferta cálculo = (Puntos máximos*Oferta más baja)/Oferta de cálculo.
- b. Mantenimiento correctivo en recinto Feria de Zaragoza y de Palacio de congresos⁸.....9.5 puntos
Se aplicará la siguiente fórmula para su cálculo en base al descuento sobre PVP ofertado por los licitadores:
Puntos cálculo= (Descuento cálculo*Puntos máximos)/Descuento máximo
- c. Trabajos en certámenes en recinto Feria de Zaragoza.....10 puntos
Puntos oferta cálculo = (Puntos máximos*Oferta más baja)/Oferta de cálculo
- d. Montajes especiales en certámenes en recinto Feria de Zaragoza.....3 puntos
Puntos oferta cálculo = (Puntos máximos*Oferta más baja)/Oferta de cálculo
- e. Mantenimiento Preventivo en Palacio de Congresos:.....5 puntos
Puntos oferta cálculo = (Puntos máximos*Oferta más baja)/Oferta de cálculo

* No se valorarán económicamente aquellas ofertas con una valoración técnica inferior a 30 puntos.

La valoración global se calculará mediante la suma de las valoraciones técnica previa y económica posterior, sobre un máximo total posible de 100 PUNTOS.

Los supuestos de empate se dirimirán a favor de la empresa que tenga un mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad, siempre que este no sea inferior al 2 por 100 del total de la plantilla; en su defecto o persistiendo el empate, a favor de la empresa con un menor porcentaje de trabajadores temporales, siempre que este no sea superior al 10 por 100, y persistiendo empate, a favor de la empresa que acredite la realización de buenas prácticas en materia de igualdad de género, o, en última instancia, a través de un sorteo.

A tal efecto, la Mesa de contratación requerirá la documentación pertinente a las empresas afectadas, otorgándoles un plazo de cinco días naturales para su aportación.

⁸ Deberá ser un % de descuento igual para los dos recintos, Feria y Palacio de Congresos.

**ANEXO VII
NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS (SOBRE 1)**

D./D^a....., con DNI nº y domicilio fiscal en actuando en nombre propio o en representación de con CIF nº y domicilio en la C/ de, con CP, enterado de la licitación del contrato de mantenimiento de las instalaciones de electricidad, aire acondicionado, protección contra incendios, aire comprimido, grupos electrógenos, fontanería, obra civil y mantenimiento general de Feria de Zaragoza, y de las condiciones y requisitos generales y particulares que se exigen para la adjudicación del contrato:

- NO CONSIENTE la utilización de medios electrónicos por parte de Feria de Zaragoza para la realización de las notificaciones en este procedimiento de contratación.
- CONSIENTE la utilización de medios electrónicos por parte de Feria de Zaragoza para la realización de las notificaciones en este procedimiento de contratación, de acuerdo con los datos que se indican a continuación:

PERSONAS AUTORIZADAS A RECIBIR LAS NOTIFICACIONES (Estas personas, máximo 2, podrán ser sustituidas en cualquier momento remitiendo una comunicación suscrita por el licitador en este sentido al órgano de contratación, cumplimentando al efecto los nuevos datos:

Nombre y apellidos	NIF	Correo electrónico donde recibir los avisos de las notificaciones telemáticas

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARACTER PERSONAL: De acuerdo con la L.O. 15/1999, sobre Protección de Datos Personales, le informamos que los datos puesto de manifiesto en este procedimiento formarán parte de un fichero titularidad de Feria de Zaragoza a los meros efectos del cumplimiento de los procedimientos de contratación, de acuerdo con las Instrucciones Internas de Contratación de Feria. No obstante, le informamos que puede ejercitar sus derechos de acceso, cancelación, oposición y rectificación en cualquier momento, una vez terminado el procedimiento de adjudicación, dirigiéndose a Feria de Zaragoza, Autovía A-2, Km 311, 50.012, Zaragoza.

En Zaragoza, a de de

Fdo:

ANEXO VIII

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN (DECLARACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA JUNTO CON LA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL)

D./D^a....., con DNI nº y domicilio fiscal en actuando en nombre propio o en representación de con CIF nº y domicilio en la C/ de, con CP, enterado de la licitación del contrato de mantenimiento de las instalaciones de electricidad, aire acondicionado, protección contra incendios, aire comprimido, grupos electrógenos, fontanería, obra civil y mantenimiento general de Feria de Zaragoza, y de las condiciones y requisitos generales y particulares que se exigen para la adjudicación del contrato declara bajo su personal responsabilidad:

A.- Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Aragón no han sido alterados en ninguna de sus circunstancias y que se corresponden con la certificación del Registro que acompaña a esta declaración.

B.- Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores referentes a:

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____

han sufrido alteración según se acredita mediante los documentos que se adjuntan a la presente declaración y que estos extremos han sido comunicados al Registro con fecha conforme a lo establecido en el artículo 19 del Decreto 82/2006, de 4 de abril, del Gobierno de Aragón, manteniéndose el resto de los datos sin ninguna alteración respecto del contenido de la certificación del Registro.

En Zaragoza, a de de

Fdo:

NOTA: Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda. Esta declaración deberá ser emitida por cualquiera de los representantes con facultades que figuren inscritos en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Aragón.

**ANEXO IX
MODELO DE AVAL DEFINITIVO**

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca) _____, con CIF _____ con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en _____ en la calle/plaza/avenida _____ CP _____ y en su nombre y representación (nombre y apellido de los Apoderados) _____ con poderes suficientes para obligarle en este acto, que resultan de _____

AVALA

a: (nombre y apellidos o razón social del avalado) _____

_____, NIF/CIF _____, en virtud de lo dispuesto por los Pliegos de Condiciones Particulares para la Contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de electricidad, aire acondicionado, protección contra incendios, aire comprimido, grupos electrógenos, fontanería, obra civil y mantenimiento general de Feria de Zaragoza, en concepto de GARANTÍA DEFINITIVA, para responder de la obligación siguiente: La correcta ejecución del contrato de mantenimiento de las instalaciones de electricidad, aire acondicionado, protección contra incendios, aire comprimido, grupos electrógenos, fontanería, obra civil y mantenimiento general de Feria de Zaragoza, adjudicado a la entidad avalada en fecha ___ de _____ de 2017, por importe de _____ EUROS (_____ €).

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de Feria de Zaragoza.

El presente aval tendrá validez hasta que la Feria de Zaragoza o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Cláusulas del Contrato anteriormente referenciado.

_____(lugar y fecha)
_____(razón social de la entidad)
_____(firma de los Apoderados)

**ANEXO X
MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN (GARANTÍA DEFINITIVA)**

Certificado número (_____)

El asegurador: (Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora _____), con domicilio en _____, calle _____, y NIF _____, debidamente representado por Don _____ (Nombre y apellidos del apoderado o apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto que resultan de _____.

ASEGURA

A _____ (nombre y apellidos o razón social del asegurado) _____

_____, NIF/CIF _____, en concepto de tomador del seguro, ante Feria de Zaragoza, en adelante asegurado, hasta el importe de (Importe, en letra, por el que se constituya el seguro: _____ euros), en los términos y condiciones establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares por la que se rige contrato de mantenimiento de las instalaciones de electricidad, aire acondicionado, protección contra incendios, aire comprimido, grupos electrógenos, fontanería, obra civil y mantenimiento general de Feria de Zaragoza, en concepto de garantía definitiva, para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni esté liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador de seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de Feria de Zaragoza.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que Feria de Zaragoza, o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, previa solicitud del asegurado por haber cumplido todas las obligaciones derivadas del contrato.

Lugar y fecha:

Firma:

Asegurador

ANEXO IX
MODELO DE AVAL PROVISIONAL

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca) _____, con CIF _____ con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en _____ en la calle/plaza/avenida _____ CP _____ y en su nombre y representación (nombre y apellido de los Apoderados) _____ con poderes suficientes para obligarle en este acto, que resultan de _____

AVALA

a: _____ (nombre y apellidos o razón social del avalado)

_____, NIF/CIF _____, en virtud de lo dispuesto por los Pliegos de Condiciones Particulares para la Contratación de _____, en concepto de GARANTÍA PROVISIONAL, para responder de la obligación siguiente: el mantenimiento de la oferta presentada por _____ relativa al contrato de mantenimiento de las instalaciones de electricidad, aire acondicionado, protección contra incendios, aire comprimido, grupos electrógenos, fontanería, obra civil y mantenimiento general de Feria de Zaragoza hasta la adjudicación del contrato y, en el supuesto de resultar adjudicatario, el mantenimiento de su oferta hasta la formalización del mismo, y el cumplimiento de las obligaciones descritas en el artículo 151.2 TRLCSP, todo ello por importe de _____ €.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de Feria de Zaragoza.

El presente aval tendrá validez hasta que la Feria de Zaragoza o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Cláusulas del Contrato anteriormente referenciado.

_____(lugar y fecha)
_____(razón social de la entidad)
_____(firma de los Apoderados)

**ANEXO X
MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN (GARANTÍA PROVISIONAL)**

Certificado número (_____)

El asegurador: (Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora _____), con domicilio en _____, calle _____, y NIF _____, debidamente representado por Don _____ (Nombre y apellidos del apoderado o apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto que resultan de _____.

ASEGURA

A _____ (nombre y apellidos o razón social del asegurado) _____

_____, NIF/CIF _____, en concepto de tomador del seguro, ante Feria de Zaragoza, en adelante asegurado, hasta el importe de (Importe, en letra, por el que se constituya el seguro: _____ euros), en los términos y condiciones establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares por la que se rige el contrato de mantenimiento de las instalaciones de electricidad, aire acondicionado, protección contra incendios, aire comprimido, grupos electrógenos, fontanería, obra civil y mantenimiento general de Feria de Zaragoza, en concepto de garantía provisional, para responder de las siguientes obligaciones frente al asegurado: el mantenimiento de la oferta presentada relativa al contrato de mantenimiento de las instalaciones de electricidad, aire acondicionado, protección contra incendios, aire comprimido, grupos electrógenos, fontanería, obra civil y mantenimiento general de Feria de Zaragoza y, en el supuesto de resultar adjudicatario, el mantenimiento de su oferta hasta la formalización del contrato y el cumplimiento de las obligaciones descritas en el artículo 151.2 TRLCSP, todo ello por importe de _____ €.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni esté liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador de seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de Feria de Zaragoza.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que Feria de Zaragoza, o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, previa solicitud del asegurado por haber cumplido todas las obligaciones derivadas del pliego.

Lugar y fecha:

Firma:

Asegurador