

ASUNTO: MODIFICACIÓN DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES PARTICULARES Y DEL ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL EXPTE 003/2026: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS Y DE LA ZONA DE PERSONAL DE FERIA DE ZARAGOZA

Por medio del presente se notifica que una vez publicado el nuevo convenio provincial del sector es necesario modificar los precios de licitación y la regulación de la modificación de precios incluidos en los pliegos de condiciones particulares. Asimismo se modifica el anuncio de licitación y se amplía el plazo de presentación de ofertas hasta el 3 de noviembre de 2026, a las 15:00 horas, así como la fecha de apertura de ofertas al 6 de noviembre de 2026, en los contenidos que se relacionan a continuación:

A) EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS:

Dónde dice:

1. “PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

El presupuesto máximo de licitación de los trabajos será de 29.031,75 euros, más IVA, anual.

Los licitadores deberán presupuestar el precio unitario por hora para las labores y condiciones descritas a lo largo del presente incluyendo, el puesto de limpiador/a y el de limpiador/a de cristales.

Los precios unitarios máximos a ofertar serán los siguientes:

*.- Precio limpiadora horario normal: **15,40 €/hora***

*.- Precio limpiadora festivo: **19,25 €/hora.***

*.- Precio limpiador de cristales horario normal: **PROPUESTA: 18,70 €/hora.***

*.- Precio limpiador de cristales festivo: **23,38 €/hora.”***

Debe decir:

1. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

El presupuesto máximo de licitación de los trabajos será de **32.455,50 euros**, más IVA, anual.

Los licitadores deberán presupuestar el precio unitario por hora para las labores y condiciones descritas a lo largo del presente incluyendo, el puesto de limpiador/a y el de limpiador/a de cristales.

Los precios unitarios máximos a ofertar serán los siguientes:

- .- Precio limpiadora horario normal: **17,50 €/hora.**
- .- Precio limpiadora festivo: **21,92 €/hora.**
- .- Precio limpiador de cristales horario normal: PROPUESTA: **18,39 €/hora.**
- .- Precio limpiador de cristales festivo: **23,98 €/hora.**

B) EN EL PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS:

Dónde dice:

“C.- VALOR ESTIMADO (4 años)

Valor estimado, IVA excluido	IVA Tipo IVA aplicable: 21%	Valor estimado, IVA incluido
116.127,00 euros	24.386,67 euros	140.513,67 euros

D.- PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACIÓN (2 años)

Presupuesto máximo IVA excluido	IVA Tipo IVA aplicable: 21%	Presupuesto licitación IVA incluido
58.063,50 €	12.193,34 €	70.256,84 €

K.- PLAZO LÍMITE Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

El 20 de octubre de 2026, a las 15.00 horas. En el Departamento de Compras de Feria de Zaragoza.

3.5.3.6 Revisión de precios

Los precios podrán actualizarse anualmente durante los dos años de prórroga, una vez concluido el segundo año de prestación del contrato, hasta un máximo del 85% del porcentaje de incremento salarial que pudieren recoger: el convenio o los convenios colectivos aplicables a las actividades objeto de servicio, o del incremento del IPC si afectase a los salarios recogidos en los convenios. La actualización de los precios no podrá afectar al margen de beneficio empresarial adjudicado, que deberá ser el mismo durante todos los años de prestación de los servicios”.

Debe decir:

C.- VALOR ESTIMADO (4 años)

Valor estimado, IVA excluido	IVA Tipo IVA aplicable: 21%	Valor estimado, IVA incluido
129.822,00 euros	27.262,62 euros	157.084,62 euros

D.- PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACIÓN (2 años)

Presupuesto máximo IVA excluido	IVA Tipo IVA aplicable: 21%	Presupuesto licitación IVA incluido
64.911,00€	13.631,31 €	78.542,31 €

K.- PLAZO LÍMITE Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

El **3 de noviembre de 2026**, a las 15.00 horas. En el Departamento de Compras de Feria de Zaragoza.

3.5.3.6 Revisión de precios

Los precios podrán actualizarse anualmente durante a partir del año 2028, hasta un máximo del 90% del porcentaje de incremento salarial recogido en el convenio colectivo aplicable a las actividades objeto de servicio.

C) Y EN EL ANUNCIO DE LICITACIÓN

Donde dice:

“5º.- Valor estimado total:

Valor estimado, IVA excluido	IVA Tipo IVA aplicable: 21%	Valor estimado, IVA incluido
116.127,00 euros	24.386,67 euros	140.513,67 euros

6º.- Presupuesto máximo de licitación total (2 años):

Presupuesto máximo IVA excluido	IVA Tipo IVA aplicable: 21%	Presupuesto licitación IVA incluido
58.063,50 €	12.193,34 €	70.256,84 €

10º.- Presentación de ofertas:

10º.1.- Fecha límite de presentación de ofertas: El 20 de octubre de 2026, a las 15.00 horas.

11º.- Apertura de Ofertas:

11º.1.- Sobre nº 2: El 23 de octubre de 2026 a las 9,00 horas en la Sede de Feria.”

Debe decir:

5º.- Valor estimado total:

Valor estimado, IVA excluido	IVA Tipo IVA aplicable: 21%	Valor estimado, IVA incluido
129.822,00 euros	27.262,62 euros	157.084,62 euros

6º.- Presupuesto máximo de licitación total (2 años):

Presupuesto máximo IVA excluido	IVA Tipo IVA aplicable: 21%	Presupuesto licitación IVA incluido
64.911,00€	13.631,31 €	78.542,31 €

10º.- Presentación de ofertas:

10º.1.- Fecha límite de presentación de ofertas: El **3 de noviembre de 2026**, a las 15.00 horas.

11º.- Apertura de Ofertas:

11º.1.- Sobre nº 2: El **6 de noviembre de 2026** a las 9,00 horas en la Sede de Feria.

Atentamente,

En Zaragoza a la fecha de firma digital

Fdo: El Jefe de Compras

Firmado digitalmente por YAGUE
PASCUAL FRANCISCO JAVIER -
25152716P
Razón: Soy el autor de este documento
Fecha: viernes, 2 de octubre de 2026 13:30:04
DN: C=ES, O=FNMT-RCM, OU=Ceres, CN=AC FNMT
Usuarios